

**Рейтинг управляющих организаций города Когалыма за 4 квартал 2015 года, в соответствии с разработанными МКУ "УЖКХ г. Когалыма" критериями оценки деятельности управляющих организаций**

№ п/п	Наименование управляющей организации	Критерии оценки деятельности управляющей организации															Баллы
		Наличие в отчетный период представлений, предписаний, протоколов, иных актов контролирующих и надзорных органов, свидетельствующих о нарушениях в деятельности по управлению многоквартирными домами	Наличие в отчетный период штрафных санкций на основании представлений, предписаний, протоколов, иных актов контролирующих и надзорных органов за отчетный период	Раскрытие управляющей организацией информации в соответствии с правилами предоставления информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	Наличие сертификатов соответствия, выданных управляющей организации в соответствии с требованиями системы добровольной сертификации: персонала управляющей организации; предоставляемых работ и услуг; системы менеджмента качества в жилищно-коммунальном хозяйстве	Количество обращений граждан в Администрацию города Когалыма и Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Когалыма» с жалобами на ненадлежащее качество предоставления услуг управляющих организаций за отчетный период	Увеличение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действия или бездействие управляющей организации, поступивших в Администрацию города Когалыма и управляющую организацию в отчетном периоде	Уменьшение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действия или бездействие управляющей организации, поступивших в Администрацию города Когалыма и управляющую организацию в отчетном периоде	Своевременное выполнение мероприятий программ по энергосбережению и повышению энергоэффективности	Выполнение сезонных осмотров конструктивных элементов МКД с отображением результатов в актах	Своевременное предоставление отчета собственникам жилых помещений МКД, в установленные сроки законодательством РФ	Своевременное размещение информации о деятельности управляющей организации и годовых отчетов на официальном сайте Администрации города Когалыма	Своевременное размещение информации о деятельности управляющей организации на портале Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <a href="http://www.reformagkh.ru">http://www.reformagkh.ru</a>	Своевременная разработка годовых планов работ по содержанию и ремонту общего имущества для каждого МКД с указанием сроков выполнения	Количество МКД, находящихся на обслуживании управляющих организаций, в которых на основании решений общих собраний собственников жилых помещений МКД избран Совет дома и Председатель Совета дома		
1	ООО "Уют"	-5	5	10	5	0	-0,42	0	5	10	10	10	10	5	9	73,58	
2	ООО "Сибирь"	5	5	10	5	0	-0,37	0	4,2	10	10	10	10	5	6,8	80,66	
3	ООО "Совместие"	5	5	10	15	3	0	0,34	5	10	10	10	10	5	0,41	88,75	
4	ООО "Гармония"	5	5	10	15	5	0	0,48	5	10	10	10	10	5	1,2	91,68	
5	ООО "Жилье"	5	5	10	10	0	0	1,2	5	10	10	10	10	5	10	91,2	
6	ООО "Жилсервис"	5	5	10	10	0	0	0,46	5	10	10	10	10	5	10	90,46	
7	ООО "Аркада"	5	5	10	5	3	0	0,24	1,9	10	10	10	10	5	5,56	80,7	
8	ООО "Проспект"	5	5	10	5	3	0	0,59	4,6	10	10	10	10	5	3,12	81,28	
9	ООО "Комфорт+"	-5	5	10	5	0	0	0,98	3,6	10	10	10	10	5	10	74,61	
10	ООО "Уют+"	5	5	10	5	0	-0,03	0	3,9	10	10	10	10	5	10	83,87	
11	ООО "Комфорт"	5	5	10	25	0	0	0,3	4,9	10	10	0	10	5	10	95,15	
12	ООО "Наш дом"	-5	5	10	5	0	-0,44	0	5	10	10	0	10	5	10	64,56	
13	ООО "УК Веста"	-15	5	10	10	5	-1,02	0	5	4	9	-	10	0	1,2	43,18	

  

Баллы	Оценка деятельности организации, управляющей жилищным фондом
от 65 и более	Высокий уровень доверия
от 50 до 65	Средний уровень доверия
от 0 до 50	Низкий уровень доверия